



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

Τμήμα Εποικισμού και Αναδασμού

Ταχ. Δ/ση : Δημοκρατίας 27

Ταχ. Κώδικας : 50100 Κοζάνη

Πληροφορίες : Τ.Βαϊνά

Τηλέφωνο : 2461351413

Fax : 2461047242

E-mail :

Κοζάνη 26 -05-2015

Αρ. Πρωτ.: 52043/2364

ΠΡΟΣ: Όπως πίνακας Αποδεκτών

Θέμα : Παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου έκτασης 5.500 τ.μ. αγροκτήματος Τετραλόφου στην Φωλίνα Ζαχαρούλα του Βασιλείου για κατασκευή κτηνοτροφικής μονάδας.

**Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Μακεδονίας**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, παρ. 2 άρθρου 283 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 146/27-12-2010(ΦΕΚ Α'/239/27-12-2010) « περί Οργανισμού της Περιφέρειας Δυτ. Μακ/νίας».
3. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του Ν. 4061/2012 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την παρ. 2^β κ' δ^ε του άρθρου 37 του Ν. 4325/2014 «περί παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων».
4. Τα κτηματολογικά στοιχεία της Αναμόρφωσης Αγροκτήματος **Τετραλόφου** έτους **1960**.
5. Την από **29-01-2015** αίτηση της **Φωλίνας Ζαχαρούλας του Βασιλείου**.
6. Το αριθμ.**16041/1495/06-05-2015** έγγραφο της Δ/σης Δασών Κοζάνης.
7. Το αριθμ.**1202/07-04-2015** έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κοζάνης .
8. Το αριθμ.**12720/590/22-05-2014** έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Δυτικής Μακεδονίας
9. Το αριθμ.**3044/161774/19-12-2014** έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
10. Το αριθμ.**729/03-04-2015** έγγραφο της Δ/σης Πολ. Σχεδιασμού-Εφαρμογών κ' Υ.Δομ. του Δήμου Κοζάνης
11. Το αριθμ.**30875/633/15-04-2015** έγγραφο του Τμήματος Φυτικής & Ζωϊκής Παραγωγής της Περιφερειακής Ενότητας Κοζάνης
12. Την αριθμ. **1077/14-03-2014** απόφαση του Γενικού Γραμματέα Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών με την οποία εγκρίθηκε ο πίνακας ενοικίων γεωργικής γης οικονομικού έτους **2014**.
13. Την από **01-04-2015** Βεβαίωση του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης κ' Τροφίμων από την οποία προκύπτει ότι η **Φωλίνα Ζαχαρούλα του Βασιλείου** έχει την ιδιότητα του επαγγελματία αγρότη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Εγκρίνουμε την παραχώρηση κατά χρήση του ακινήτου έκτασης **5.500** τ.μ. στην **Φωλίνα Ζαχαρούλα του Βασιλείου** η οποία εμπίπτει με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) στο αριθμ. **1082^ε** τεμάχιο (βοσκότοπο κοινό συνολικής έκτασης 19.061.962τ.μ.) της **Αναμόρφωσης** Αγροκήματος **Τετραλόφου Ν.Κοζάνης** έτους **1960**, όπως αυτή απεικονίζεται σε διαιρετό τμήμα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη μηχανικού **Πιλαλίδη Ιωάννη** με σκοπό την **κατασκευή κτηνοτροφικής μονάδας** με τους παρακάτω όρους:

1. Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ορίζεται στα είκοσι πέντε (25) έτη με τη δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη και η εγκατάσταση σ' αυτό θα γίνει με μέριμνα της Δ/σης Πολιτικής Γης.

2. Το τίμημα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης ήτοι : την **25-08-2015** κάθε έτους και για είκοσι πέντε χρόνια δηλαδή μέχρι και την **25-08-2039**, ορίζεται στο ποσό των πενήντα εννιά **ευρώ** και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (**59,84€**) και αναπροσαρμόζεται μετά τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή ανά έτος. Το εν λόγω τίμημα κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο κατά 50% υπέρ του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Το τίμημα εισπράττεται **α)** για λογαριασμό του Δημοσίου κατά **50%** από τις οικίες ΔΟΥ, στον ΚΑΕ **3426** «Έσοδα καταργηθέντος Ειδικού Λογαριασμού Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, Δημόσιο-Κεφάλαιο-Δημοσίων επενδύσεων για χορήγηση δανείων και ανέγερση κτιρίων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων καθώς και την εκτέλεση προγραμμάτων Εποικισμού-Αναδασμού» και **β)** κατά **50%** ως έσοδο υπέρ της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας με χωρική αρμοδιότητα την Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης στον αριθμό **5275-054410-830** λογαριασμό με τίτλο ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ –ΕΣΟΔΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ και IBAN : GR 1701722750005275054410830 της Τράπεζας Πειραιώς.

3. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στη Δ/ση Πολιτικής γης της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η σχετική προθεσμία, το αρμόδιο όργανο ανακαλεί την πράξη παραχώρησης κατά χρήση. Ο χρήστης οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο και το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης ειδοποιεί την Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 για την επιβολή των προβλεπόμενων διοικητικών μέτρων.

4. Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

5. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο κατά χρήση ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν το περιβάλλον.
6. Ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
7. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει τη αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου κατά χρήση ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
8. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
9. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και από τον παραχωρησιούχο.
10. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.
11. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αρχίσει τις εργασίες μέσα σε διάστημα ενός έτους και να τις ολοκληρώσει μέσα σε τρία χρόνια από την υπογραφή της παρούσας.
12. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

Σε περίπτωση τυχαίας ανεύρεσης αρχαιοτήτων ο ενδιαφερόμενος οφείλει να ενημερώσει την Εφορεία Αρχαιοτήτων Κοζάνης, αποφεύγοντας κάθε καταστροφή ή μετακίνησή τους χωρίς την άδειά της, διαφορετικά θα υποστεί τις κυρώσεις που προβλέπονται από την παράβαση των άρθρων 56, 57, 61 και 66 του ίδιου Νόμου 3028/02».

**Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΡΥΠΙΔΗΣ

Πίνακας Αποδεκτών

Προς: κ. Φωλίνα Ζαχαρούλα του Βασιλείου
Τετράλοφος 50100 Κοζάνη

Κοιν/ται :

- 1) Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης
κ' Τροφίμων
α) Δ/ση Πολιτικής Γης
Αχαρνών 381 και Δεστούνη 2
Τ.Κ. 11143 Αθήνα

β) Δ/ση Τοπογραφικής
Λιοσίων 93
104 40 – Αθήνα
(για τη σχετική σημείωση στα κτηματολογικά στοιχεία)
- 2) Τμήμα Τοπογραφίας
Ενταύθα
(για τη σχετική σημείωση στα κτηματολογικά στοιχεία)
- 3) Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων
Τμήμα Διαχ. & Συντηρ.
Χαρτογραφικών Δεδομένων
Δομοκού 5 Τ.Κ.10445 Αθήνα
(για τη σχετική σημείωση στα κτηματολογικά στοιχεία)
- 4) Δήμο **Κοζάνης**
(για Τ.Κ. **Τετραλόφου**)
Τ.Κ. **50100 Κοζάνη**
(με την παράκληση να κοινοποιήσει την παρούσα
και να μας στείλει σχετικό αποδεικτικό)
- 5) Δ/ση Δασών Κοζάνης
Περιοχή ΖΕΠ Κοζάνη